ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:1369 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 30 tháng 10 năm 2018)
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày *27* tháng 6 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/02/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Đầu tư về thủ tục đầu tư đặc biệt;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án sản xuất viên nén mùn cưa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 426/BC-STC ngày 20/6/2025 và Công văn số 3164/STC-QLĐTNNS ngày 26/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Nhà máy sản xuất viên nén mùn cưa được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND tỉnh, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung thông tin nhà đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 2132/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 được điều chỉnh như sau:

"1. Nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Đầu tư Lam Anh.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số 4900829291, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn (nay là Sở Tài chính) cấp đăng ký lần đầu ngày 08/06/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 25/06/2024.

Địa chỉ trụ sở chính: thôn Gốc Me, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ và tên: Lê Minh Tuân Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc. Ngày sinh: 02/05/1965. Quốc tịch: Việt Nam.

Thẻ căn cước công dân số: 020065004848; Ngày cấp: 09/01/2022; Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: thôn Na Hoa, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn."

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung tên dự án quy định tại điểm a khoản 2 Điều 1 Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 2132/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 được điều chỉnh như sau: *"a) Tên dự án: Nhà máy sản xuất nến và đồ trang trí."*.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung mục tiêu dự án quy định tại điểm b khoản 2 Điều 1 Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 2132/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 được điều chỉnh như sau:

STT	***Mục tiêu hoạt động***	***Mã ngành theo VSIC*** *(Mã ngành cấp 4)*	***Mã ngành CPC (*)*** *(đối với ngành nghề có mã CPC, nếu có)*
1	*Sản xuất nến thơm*	*2029*	
2	*Sản xuất đồ chơi, đồ trang trí bằng thạch cao*	*3240, 2394*	

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung quy mô dự án quy định tại điểm 2.3 khoản 2 Điều 1 Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 2132/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 được điều chỉnh như sau:

"2.3. Quy mô dự án:

a) Công suất thiết kế: Nến thơm các loại 1.500 tấn/năm; Đồ chơi, đồ trang trí bằng thạch cao 700 tấn/năm.

b) Quy mô sử dụng đất: 12.947,6 m^2.

b) Quy mô đầu tư xây dựng: Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất nến và đồ trang trí với quy mô các hạng mục dự kiến như sau: Nhà xưởng; Nhà kho; Nhà văn phòng; Nhà ăn cán bộ, nhân viên; Nhà ăn công nhân; Nhà để xe; Nhà bảo vệ; Nhà vệ sinh và các hạng mục phụ trợ khác, ...".

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:

Nội dung tổng vốn đầu tư, nguồn vốn đầu tư quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 1 Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 2132/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 được điều chỉnh như sau:

"đ) Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn đầu tư:

- Tổng vốn đầu tư: 27.579 triệu đồng

- Nguồn vốn đầu tư:

+ Vốn tự có của doanh nghiệp 27.579 triệu đồng.

+ Vốn huy động: 0 triệu đồng."

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại điểm g khoản 2 Điều 1 Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 2132/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 được điều chỉnh như sau:

"g) Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện dự án.

- Tiến độ thực hiện các mục tiêu của dự án: - Quý I/2026: hoàn thành đưa dự án vào hoạt động."

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư (Công ty cổ phần Sản xuất thương mại Đầu tư Lam Anh) có trách nhiệm:

- Thực hiện dự án đầu tư tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan, bảo đảm tiến độ dự án được duyệt.

- Thực hiện đúng cam kết tại Văn bản số 02/CV-LA ngày 20/5/2025 của Nhà đầu tư *(không thực hiện đầu tư xây dựng trên phạm vi diện tích khu đất 0,05 ha tại vị trí phía Tây Nam thuộc khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 2123/QĐ-UBND ngày 01/11/2019, chỉ được thực hiện khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định).*

- Thực hiện lập và gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án, báo cáo giám sát đầu tư định kỳ hằng quý, 6 tháng và hằng năm về Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn

theo quy định.

2. Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, UBND huyện Hữu Lũng *(UBND cấp xã sau sắp xếp đơn vị hành chính)* giám sát, quản lý thực hiện dự án đầu tư theo lĩnh vực và địa bàn; hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn cho Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

3. Sở Tài chính thực hiện cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh cho nhà đầu tư theo quy định. Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành, là một bộ phận không tách rời của Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 2132/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng *(UBND cấp xã sau sắp xếp đơn vị hành chính)* và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Sản xuất thương mại Đầu tư Lam Anh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Sản xuất thương mại Đầu tư Lam Anh, 01 (một) bản gửi Sở Tài chính và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Các Trung tâm: Thông tin, PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN(HĐN).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh